



MILLENNIUM CHALLENGE ACCOUNT MOROCCO

وكالة حساب قعدى الألفية-المغرب

MARCHÉ DE SERVICES DE CONSULTANTS

DP/QCBS/MCA-M/LI-10/Compact

Contrats IDIQ (Indefinite Delivery Indefinite Quantity) pour la maîtrise d'œuvre INFRA/ESP/GIS en 2 lots:

Lot 1: ETUDE ET SUIVI DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES

Lot 2: ETUDE ET SUIVI DU VOLET ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GENRE (ESP/GIS)

Réunion d'information
préparatoire à la soumission des
propositions
- 8 avril 2019-



Plan

01 Aperçu global sur le Compact II et sur le FONZID

02 Les Termes de références du lot 1

03 Les Termes de références du lot 2

04 Volet « Passation de marchés »

05 Volet « Fiscal »



Plan

01

Aperçu global sur le Compact II et sur le FONZID



1. Aperçu sur le Compact II

Enveloppe budgétaire	450 millions de dollars, à laquelle s'ajoute une contribution du Gouvernement du Royaume du Maroc d'au moins 15%
----------------------	--

Date de signature	30 novembre 2015
-------------------	------------------

Période d'exécution	5 ans à partir de la date d'entrée en vigueur
---------------------	---

Date d'entrée en vigueur	30 juin 2017
--------------------------	--------------

1. Aperçu sur le Compact II

Composantes des projets

EDUCATION ET FORMATION POUR L'EMPLOYABILITÉ



EDUCATION SECONDAIRE



FORMATION PROFESSIONNELLE



EMPLOI

PRODUCTIVITÉ DU FONCIER



FONCIER INDUSTRIEL



FONCIER RURAL



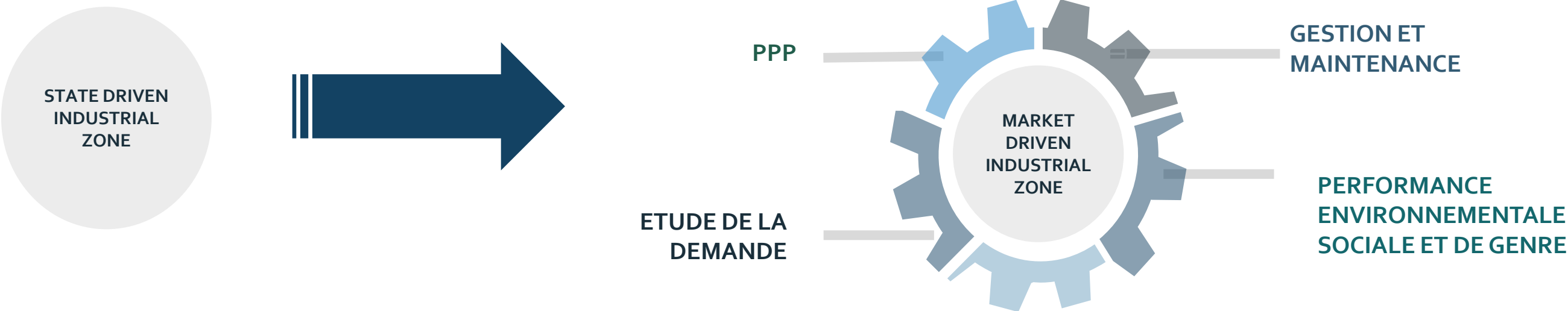
GOUVERNANCE



1. Activité « Foncier industriel »-Approche



- Développer et tester un nouveau modèle de revitalisation et de développement des zones industrielles au Maroc, tirée par la demande et privilégiant le partenariat public-privé (PPP)
- Améliorer la durabilité et la gouvernance des zones industrielles



Planification	Aménagement	Gestion	Requalification
Etat	Etat	Etat	Etat

Planification	Aménagement	Gestion	Requalification
Etat	PPP (Etat/Privé)	Privé	Etat/Privé

1. Activité « Foncier industriel »- Trois composantes

Composante 1: Réforme

Assistance technique
Cadre légal
Etude de la demande

Composante 2: Démonstration-Sites pilotes

Développement/revitalisation de trois zones industrielles

Composante 3: Financement

Amélioration de la durabilité et de la productivité des zones industrielles à travers le Fonds des zones industrielles durables –FONZID-

1. Le Fonds des Zones Industrielles Durables

Objectifs du Fonds

Financer et appuyer des projets visant l'amélioration de la gouvernance et la durabilité de zones industrielles existantes ou nouvelles via un processus compétitif d'appel à projets :

- **Gouvernance**: une meilleure gestion, maintenance et fonctionnement des zones industrielles ;
- **Durabilité**: zones industrielles avec des performances économiques, environnementales, sociales et de genre élevées.

Fonds de 30 millions de dollars financés conjointement entre le Gouvernement et MCA-Morocco

1. Catégories de projets éligibles au financement du FONZID

Catégorie 1 - Projets de création de ZI

- ➔ Création ou extension de ZI durables et inclusives, en ligne avec les objectifs de l'activité « Foncier industriel » du Compact et ceux du FONZID, en particulier.
- ➔ L'objectif: la mise en place d'une offre immobilière complète, diversifiée et adaptée aux besoins en foncier industriel des investisseurs, en termes de qualité de l'infrastructure, de flexibilité, d'accessibilité de prix et de services d'accompagnement.

Catégorie 2 - Projets de requalification de ZI existantes

- ➔ Projets visant la mise à niveau des ZI existantes et souffrant d'une dégradation /ou insuffisance de leurs infrastructures et équipements.
- ➔ Ces projets peuvent concerner:
 1. l'amélioration ou la réhabilitation des infrastructures existantes
 2. l'installation de nouvelles infrastructures permettant d'améliorer les performances environnementales, sociales et/ou de genre
 3. la gouvernance de ZI à travers l'appui ou la mise à niveau de structures de gestion existantes
- ➔ Les projets de réhabilitation ou de renforcement des infrastructures de base au sein des zones industrielles déjà existantes peut concerner, par exemple, la mise à niveau des voiries et trottoirs, de l'éclairage, de la signalétique, des bouches d'incendie et du réseau d'assainissement.

1. Liste des coûts éligibles au financement du FONZID

La liste des coûts éligibles est donnée, ci-après, à titre indicatif :

Études :

- Études préliminaires ;
- Accompagnement et appui dans les domaines pertinents en relation avec les projets à financer ;
- Études de marché et/ou de positionnement ;
- Études de faisabilité technique, juridique et financière ;
- Études architecturales et urbanistiques ;
- Études d'impacts environnementaux, sociaux et de genre ;
- Études de *business models* et de *business plans* de l'entité de gouvernance des zones industrielles ;
- Services de conseil en transactions pour attirer les investissements privés ;
- *Autres* études jugées (par le Panel d'évaluation) pertinentes eu égard aux objectifs de l'activité « Foncier industriel » et du FONZID, en particulier.

Travaux d'infrastructure :

- Travaux d'aménagement, de construction et de réhabilitation ;
- Contrôle technique des travaux.

Foncier :

Les coûts liés au déplacement économique qui serait engendré par le projet et qui n'étaient pas soulevés lors de phase de due diligence.

Formations :

Élaboration de programmes de renforcement des capacités ;
Analyses des besoins en formation et programmes de formation ;
Élaboration de guides thématiques ;
Organisation de stages de formation à l'étranger.

1. Liste des coûts éligibles au financement du FONZID (Suite)

Équipement :

- Équipement technique des centres de formation et des centres d'affaires au sein des zones industrielles ;
- Équipements des centres multiservices : restauration, crèches, projets préscolaires, et autres ;
- Équipements des incubateurs d'entreprises ;
- Matériel informatique ;
- Mobilier de bureau.

Mise en œuvre de plans d'atténuation des risques liés à l'environnement (y compris ceux liés au changement climatique) et à l'hygiène/sécurité

Mise en œuvre des plans d'atténuation des risques liés au GIS

Développement et mise en œuvre de la stratégie GIS (certification RSE, etc.)

Élaboration de systèmes d'information et de bases de données

Communication, information et sensibilisation :

- Production de supports de communication ;
- Organisation d'actions d'information et de campagnes de communication ;
- Organisation de conférences, de séminaires ou d'ateliers de travail.

Appui aux frais de fonctionnement :

- Frais liés au fonctionnement et aux dépenses courantes (impression, publication, eau, électricité, téléphone, internet, petit matériel, etc.) ;
- Prestations de sécurité au sein et autour de la zone, de jardinage et de nettoyage.

02

Les Termes de références du lot 1



Lot 1 : Missions

- Tâche 1 : Faisabilité technique et diagnostic
- Tâche 2 : Avant-Projet Sommaire ("APS")
- Tâche 3 : Dossier d'exécution ("EXE")
- Tâche 4 : Dossier de Consultation des Entreprises ("DCE")
- Tâche optionnelle 5 : Supervision, suivi et réception des travaux.
- Dans le cas des bâtiments à construire, les missions d'architecte (APS, APD, Autorisations, suivi..) font également partie de la Mission.

Les travaux d'infrastructures peuvent bien concerner **l'Hors Site et/ou l'In site**

Lot 1: Missions

La mission concerne en général (sans s'y limiter) les composantes suivantes :

- **Les bâtiments ;**
- **Les VRD :**
 - Réseaux électriques et d'éclairage public et Télécom;
 - Réseau de l'eau potable et d'incendie ;
 - Réseau d'assainissement et eaux pluviales ;
 - Réseau routier y compris les ponts et ouvrages d'art ;
- **Aménagements urbanistiques y compris les espaces verts et la signalétique ;**
- **Clôtures et contrôle d'accès ;**
- **Les équipements « hors sites » :**
 - Les lignes électriques y compris les postes;
 - Les réseaux d'alimentation en eau potable (y compris réservoirs et station de pompage) ;
 - Les réseaux d'assainissement (y compris équipements pour le pompage/relevage) ;
 - Les réseaux des télécommunications ;
 - Les voiries d'accès ;
 - Traitement des eaux usées.

Lot 1: Délais

- Le délai global est de **trente-quatre (34) mois maximum** à partir de la date de signature du contrat IDIQ.
- Les délais des TO varient de 4 mois à 10 mois **(en fonction de**
- Avant le commencement effectif des différentes phases (pour chaque task order) et suite à **l'ordre de service de démarrage**, une **période de mobilisation** de **15 jours** sera accordée au Consultant pour remettre à l'agrément du Maître d'ouvrage les éléments préliminaires suivants :
 - Proposition du(es) Cabinet(s) topographique(s)
 - Proposition du(es) Laboratoire(s) géotechnique(s) et essais en phase de diagnostic
 - PAQs
 - Planning détaillé du déroulement des prestations

Note importante : Les délais sont indicatifs. Les délais seront donnés avec plus de précision au niveau des Task Orders.

Lot 1: Gestion et Assurance qualité

A. CONSISTANCE DU PAQ

B. ORGANISATION DES CONTRÔLES

B.1. CONTRÔLES INTÉRIEURS

1. Contrôle interne
2. Contrôle externe

B.2. CONTRÔLE EXTÉRIEUR

B.3. GESTION DES DOCUMENTS

C. RÉMUNÉRATION DE L'ASSURANCE QUALITÉ

Lot 1: Personnel clé

Ce personnel clé sera assisté par des **techniciens en génie civil** disposant d'au moins 8 ans d'expérience. Ils seront permanents sur les chantiers à raison d'un technicien par chantier (le nombre de techniciens dépend du nombre de projets constituant la demande de proposition pour task order).

Le plan de charge des équipes proposées devra leur permettre de se consacrer totalement aux projets de la présente consultation. A cet effet, les équipes affectées à d'autres projets de MCC ou MCA-Morocco ne seront pas acceptées à l'exception des experts en géotechnique et l'ingénieur expert en auscultation et maintenance des bâtiments.

Cette liste est minimale et indicative. Le nombre exact de personnel à affecter sera précisé au niveau des Tasks Orders.

Lot 1: Composition et qualification du personnel du consultant

Personnel clés

- ✓ Un chef de projet (Ingénieur en génie civil) (évalué)
- ✓ Un Architecte (peut être sous-traitant) (évalué)
- ✓ Un ingénieur GC/VRD (évalué)
- ✓ Un ingénieur Hydraulique/Assainissement (évalué)
- ✓ Un ingénieur Electricien (évalué)
- ✓ Un spécialiste en traitement des eaux usées
- ✓ Un spécialiste en contrôle de qualité

Le consultant devra joindre la liste du personnel d'appui

- ✓ Ingénieur géotechnicien
- ✓ Ingénieur Topographe
- ✓ Archiviste
- ✓ Spécialiste en gestion des contrat
- ✓ Techniciens en nombre suffisant

Lot 1: Personnel clé

Le plan de charge des équipes proposées devra leur permettre de se consacrer totalement aux projets de la présente consultation.

Cette liste est minimale et indicative. Le nombre exact de personnel à affecter sera précisé au niveau des Tasks Orders.

Coordination

1. Gestionnaires des réseaux (ONEE, Régies, ABH..)
2. Communes et autorités locales
2. Agences du Bassin hydraulique
3. Porteur du projet
4. MCA
 - ✓ Grant Manager
 - ✓ Cabinet ESP

03

Les Termes de références du lot 2



Les Termes de références du lot 2

OBJECTIFS VOLET ESP

Mener les études environnementales et sociales ainsi que du suivi environnemental des travaux de création/extension/revitalisation des zones industrielles financés dans le cadre du « FONZID »:

1. l'Étude d'impact environnemental et social programmatique (EIESP)
2. Plans de gestion environnementale et sociale cadre et spécifiques (PGESC et PGESE)
3. La surveillance et le suivi environnemental et social des travaux

Les Termes de références du lot 2

ASPECTS REGLEMENTAIRES

1. Directives Environnementales et Sociales de MCC : www.mcc.gov.
2. Normes de Performance de la SFI (NP de la SFI) en matière de Durabilité Environnementale et Sociale : www.ifc.org.
3. Directives techniques du groupe de la Banque mondiale en matière d'Environnement, de Santé et de Sécurité auxquelles les NP de la SFI se rapportent : www.banquemondiale.org.
4. Réglementations Environnementales et Sociales du Maroc.
5. Exigences ES des parties prenantes du Compact.

Les Termes de références du lot 2

NORMES DE PERFORMANCES SFI

1. Norme de Performance 1 : Évaluation et Gestion des risques et des Impacts Environnementaux et Sociaux
2. Norme de Performance 2 : Main-d'œuvre et conditions de travail
3. Norme de Performance 3 : Utilisation rationnelle des ressources et prévention de la pollution
4. Norme de Performance 4 : Santé, Sûreté et sécurité Communautaires
5. Norme de Performance 5 : Acquisition de terres et réinstallation involontaire
6. Norme de Performance 6 : Conservation de la biodiversité et gestion durable des ressources naturelles vivantes
7. Norme de Performance 7 : Peuples autochtones
8. Norme de Performance 8 : Héritage culturel

Les Termes de références du lot 2

DÉLAIS DES TÂCHES RELATIVES À L'ESP

Études- Période de base

- Définition de la politique et des exigences environnementales et sociales (Cadre juridique et institutionnel) et établir un état de référence des projets → T0+03 mois
- EIES - PGES Cadre (y compris les plans suivants entres autres) : → T0+06 mois
 - Plan Santé / Sécurité global
 - Plan VIH/SIDA global
- Conception et mise en œuvre du plan d'Engagement des Parties Prenantes (PEPP) (y compris le Plan de consultation publique et sa mise en œuvre)- 30% → T0+06 mois
- PGES/spécifiques 40% (y compris Plan Santé Sécurité / VIH / Risques et les clauses ES DAO travaux) → T0+08 mois

Exécution (Contrôle et surveillance des travaux)-Période optionnelle

- PGES spécifiques 60% / surveillance → T0+34 mois
- PEPP-Suivi et surveillance 70%/ Exécution → T0+34 mois

Les Termes de références du lot 2

LE PERSONNEL CLÉ

Poste	Qualifications
Chef d'Équipe Spécialiste environnement et social	<ul style="list-style-type: none">▪ Etre titulaire d'un diplôme d'ingénieur ou universitaire minimum Bac+5 en environnement, ou sociologie appliquée au projet de développement ;▪ Minimum de 10 ans d'expérience dans le domaine des études d'impact environnemental et social et/ou la conception, la mise en œuvre et le suivi des PEPP dans le cadre des grands projets de développement, avec une familiarité avec les questions du genre et d'inclusion sociale;▪ Maîtrise des normes ESSS de quelques bailleurs de fonds internationaux (la maîtrise de ceux de la SFI sera un plus)▪ Maîtrise du français/Anglais souhaitable
Un Spécialistes Santé, Sécurité et conditions de travail	<ul style="list-style-type: none">▪ Disposer au minimum d'un diplôme BAC+4 dans une discipline des sciences humaines, sociales, économiques, d'ingénierie ou similaires ;▪ Avoir une expérience minimale de 6 ans avec, au moins de 4 ans d'expérience dans l'intégration des dimensions santé-sécurité dans les projets de développement et particulièrement dans les projets appliquant les normes de performance de la SFI.;

Les Termes de références du lot 2

LE PERSONNEL CLÉ

Poste	Qualifications
Un spécialiste genre et inclusion sociale	<ul style="list-style-type: none">▪ Etre titulaire d'un diplôme Bac+4 ou plus en sciences humaines et sociales ou d'un diplôme d'ingénieur;▪ Minimum de 10 ans d'expérience dans les domaines du genre et de l'inclusion sociale des populations vulnérables, au moins un des deux spécialistes doit disposer d'une bonne connaissance du domaine de l'environnement et de l'infrastructure;▪ Maîtrise des normes ESSS de quelques bailleurs de fonds internationaux (la maîtrise de ceux de la SFI sera un plus)▪ Maîtrise du français et Arabe/Anglais souhaitable
Un spécialiste sociologue	<ul style="list-style-type: none">▪ Disposer d'un diplôme BAC + 4 ou plus dans le domaine de la sociologie ou de la socio-économie ;▪ Avoir une expérience minimale de 5 ans dans :<ul style="list-style-type: none">✓ dans la conduite des enquêtes, l'analyse et la synthèse des données socioculturelles et socio-économiques, expérience en méthodologie participative;✓ avoir une expérience en matière de consultation publique et une bonne connaissance du milieu social de la zone d'étude.

Les Termes de références du lot 2

MODE DE REMUNERATION ET DEFINITION DES PRIX/ MODALITES DE PAIEMENT

Tâche	Modalité de paiement		Pourcentage de facturation sur la proposition de base
	Diagnostic/Etude (Période de base)	Exécution (Période optionnelle)	
Définition de la politique et des exigences environnementales et sociales (Cadre juridique et institutionnel) et établir un état de référence des projets	100%		10%
-EIES - PGES Cadre (y compris le plan suivant entre autre):	100%		20%
-Plan Santé / Sécurité global -Plan VIH/SIDA global			
Un Plan d'Engagement des Parties Prenantes (PEPP) incluant un plan de communication/ consultation publique et un système de gestion des doléances	30%	70%	15%
PGES/spécifiques - surveillance-suivi (y compris les plans suivants entres autres):	40%	60%	35%
-Plan Santé / Sécurité			
Rapport d'analyse des aspects de situation et de risques en matière GIS	100%		5%
Rapport d'analyse des risques en matière de traite des personnes	100%		5%
Plan et check-list en matière de suivi des travaux de constructions	100%		5%
Rapport d'évaluation de l'intégration des aspects GIS lors de la conception et de la mise en œuvre des travaux de constructions	30%	70%	5%

04

Volet « Passation de marchés »



Processus de passation des marchés

Principes de passation de marchés de la MCC

- ❖ Des procédures ouvertes, équitables et concurrentielles appliquées d'une manière transparente ;
- ❖ Les appels d'offres sont basés sur une description claire et précise des besoins;
- ❖ Sélectionner des entrepreneurs qualifiés qui exécuteront les contrats conformément à leurs clauses, et en respectant les délais;
- ❖ Des prix commercialement raisonnables.

Processus de passation des marchés

Rôles de la Passation des Marchés dans MCA-Morocco

- ❖ Millennium Challenge Corporation - MCC
- ❖ MCA-Morocco : Direction de Passation des Marchés – DPM
- ❖ Agent de Passation des Marchés – Cardno PA

Processus de passation des marchés

Directives particulières à MCC

- ❖ Aucune préférence nationale
- ❖ Pays objet de sanctions ou de restrictions en vertu des lois ou des politiques des États-Unis: Cuba, Iran, Corée du Nord, Soudan et Syrie

Élaboration des propositions

TYPES DE SOUMISSION:

par voie électronique

**Les soumissions sous format
papier ne seront pas
acceptées.**

Élaboration des propositions

PAR VOIE ELECTRONIQUE

Via les liens ci-dessous uniquement:

-pour le lot 1 :

<https://www.dropbox.com/request/h5wkDM4aAeObfV4f5WSt>

-pour le lot 2 :

<https://www.dropbox.com/request/HlQv2DKcPeRkDLyw8gzF>

- ❖ Prière de lancer le processus de téléchargement en temps utile avant l'expiration de la date et l'heure limites de soumission des propositions

**Proposition Complète = Proposition Technique +
Proposition Financière verrouillée avec mot de passe**

- ❖ Joindre un sommaire de tous les documents à la première page de chaque proposition

Élaboration des propositions

- ❖ La proposition ainsi que toute correspondance doivent être rédigées en français.
- ❖ La date limite de dépôt des Propositions est le 30 avril 2019 à 15h00min, heure locale du Maroc.
- ❖ Des clarifications peuvent être demandées par courriel dans un délai ne dépassant pas le 11 avril 2019 à 17 heures (GMT+1).
- ❖ L'Agence MCA-Morocco fournira des réponses à tous les Consultants dans un délai ne dépassant pas le 18 avril 2019.

Méthode de sélection

Sélection Basée sur la Qualité (SBQ/QBS) pour l'attribution de Contrats IDIQ multiples. La procédure d'évaluation consiste à :

1. Analyse des documents administratifs et de la capacité financière.
2. Analyse des propositions techniques.
3. Approbation du rapport technique par MCC.
4. Ouverture des propositions financières.
5. Analyse des propositions financières.
6. Approbation du rapport d'évaluation combiné par MCC.

Chaque Cabinet de Consultants peut soumettre une proposition pour l'un des 2 lots ou pour les 2 lots simultanément.

Contrat

- Jusqu'à **2** Contrats IDIQ pour le Lot 1 et **3** Contrats IDIQ pour le Lot 2 seront attribués et engageront les attributaires jusqu'au 30 juin 2022.
- Les attributaires des contrats IDIQ seront invités à déposer une offre technique et financière via une Demande de Propositions de Task Order (DPTO). Les Tasks Orders seront attribués sur une base concurrentielle.
- Les contrats IDIQ ne garantissent pas aux Consultants l'obtention des Tasks Orders spécifiques en vertu du présent IDIQ. Toutefois, chaque titulaire de contrat IDIQ aura la faculté de soumettre une proposition pour fournir des services en réponse à une DPTO. Chaque titulaire du contrat IDIQ recevra un paiement minimum garanti de USD 4,000 à la fin du contrat IDIQ, si à la date de fin du contrat et bien qu'ayant répondu à toutes les DPTO, aucun ordre de service ne lui a été attribué.

05

Volet « Fiscal »



Dispositions fiscales

Taxe sur la valeur ajoutée / droits et taxes à l'importation

- Les prestations financées dans le cadre de l'Accord 609(g) ou du Compact sont exonérées de la taxe sur la valeur ajoutée, y compris la TVA et les droits à l'importation.
- Afin de bénéficier de l'exonération de TVA, les fournisseurs ne disposant pas d'un identifiant fiscal au Maroc doivent demander un IF auprès du service des impôts.
- L'Agence MCA-Morocco se chargera de formuler les demandes pour l'obtention des exonérations fiscales auprès des administrations compétentes, pour chaque task order signé.

Impôt sur les bénéfices / revenus

- L'Agence MCA-Morocco procédera à la retenue à la source de l'impôt sur les sociétés (IS) de 10% sur tous les montants bruts réglés (HT), en contrepartie de prestations de services, en faveur des entreprises non résidentes ne disposant pas d'un identifiant fiscal à la signature des contrats.
- Pour tous les impôts sur les bénéfices, patrimoine, biens, taxes ad valorem, les retenues d'impôt, les entreprises concernées recevront du gouvernement du Maroc la preuve de paiement pour leur éviter la double imposition.

Proposition financière

- ➔ Elle doit inclure les taux de rémunération journalier et taux plein mensuels, y compris toutes les taxes payées au Maroc ainsi que tous les droits et taxes payés dans le pays d'origine, et autres prélèvements que le consultant est susceptible de subir.
- ➔ Cette proposition ne devra pas inclure les montants de la TVA au Maroc et pour lesquels les fournisseurs recevront des certificats d'exonération.
- ➔ Pour les Task order, les offres financières devront inclure les frais de déplacement ainsi que toute autre « dépense autorisée ».

Remboursement des taxes

Selon l'**Article 103-5°** du Code Général des Impôts : les prestataires non-résidents ayant supporté la TVA au nom de leur sous-traitants formuleront une demande de remboursement auprès du service local des Impôts à la fin de chaque trimestre de l'année civile au titre des opérations réalisées au cours du ou des trimestres écoulés.

MARCHÉ DE SERVICES DE CONSULTANTS DP/IDIQ/MCA-M/LI-10/COMPACT

Contrats IDIQ (Indefinite Delivery Indefinite Quantity) pour
la maîtrise d'œuvre INFRA/ESP/GIS en 2 lots :

LOT 1 : ETUDE ET SUIVI DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES

LOT 2 : ETUDE ET SUIVI DU VOLET ENVIRONNEMENT,
SOCIAL ET GENRE (ESP/GIS)

Réunion d'information
Préparatoire à la soumission des propositions

